



وزارت امور اقتصادی و دارایی
دیرخانه شورایی مناطق آزاد تجاری - صنعتی ویژه اقتصادی

شماره: ۱۴۰۲۲/۳۰/۴۷۹۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
پیوست: دارد

مدیران عامل محترم مناطق ویژه اقتصادی:

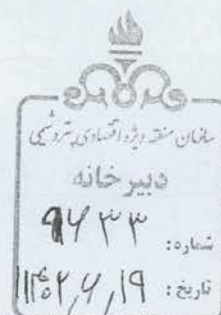
ارگ جدید، اسلام آباد غرب، انرژی پارس، بجنورد، بوشهر، بیرجند، پارسیان، پتروشیمی، پیام،
جهرم، دامغان، دوغارون، رفسنجان، زرنديه، سرخس، سلفچگان، سمنان، سهلان، سیرجان،
شیراز، صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، کازرون، کاوه، کشتی سازی خلیج فارس، گرمسار،
لامرد، لاوان، لرستان، نمین و یزد
جناب آقای علی اکبر صفایی
معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی

با سلام و احترام،

به پیوست تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۰۲۸۴۱/ت ۶۱۵۱۳ هـ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ موضوع
"تعرفه های هزینه خدمات سال ۱۴۰۲ مناطق ویژه اقتصادی" جهت اقدام لازم و اطلاع رسانی به فعالین اقتصادی
مناطق ارسال می گردد.

سید علی موسوی جم
سرپرست معاونت برنامه ریزی و هماهنگی امور

مناطق
۱۳۸۸



۱۰۲۸۴۱ / ت ۱۵۱۳ هـ



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۶/۵ به پیشنهاد شماره ۱۴۰۲۲/۱۰/۲۵۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و به استناد ماده (۴) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ تصویب کرد:

۱- تعرفه هزینه خدمات سال ۱۴۰۲ مناطق ویژه اقتصادی (ارگ جدید، اسلام آباد غرب، انرژی پارس، بجنورد، بندری، بوشهر، بیرجند، پارسیان، **پتروشیمی**، پیام، جهرم، دامغان، دوغارون، رفسنجان، زرننده، سرخس، سلفچگان، سمنان، سهلان، سیرجان، شیراز، صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، کازرون، کاوه، کشتی سازی خلیج فارس، گرمسار، لامرد، لاوان، لرستان، نمین و یزد) به شرح جداول پیوست که تایید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، تعیین می شود.

۲- سازمان مسئول هر یک از مناطق ویژه اقتصادی ضمن رعایت صرفه و صلاح و ایجاد جذابیت سرمایه گذاری و بهبود وضعیت واحد های تولیدی دانش بنیان، می تواند حداکثر تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف نسبت به تعرفه های مصوب برای واحدهای تولیدی دانش بنیان اعمال نمایند.

۳- پس از اتمام مهلت اجرای این تصویب نامه، تا زمان ابلاغ تعرفه های جدید، آخرین تعرفه های مصوب، قابل اجرا خواهد بود.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تعرفه هزینه خدمات

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

در سال ۱۴۰۲

دفتر هیئت دولت

۱۳۸۵

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

الف: هزینه خدمات عمومی و زیربنایی

ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۱	خدمات ایجاد ، توسعه، حفظ و نگهداری کلیه زیرساخت های لازم شامل ایجاد ، حفظ و نگهداری شوارع ، پل ها ، فضای سبز عمومی منطقه ، نظافتات عمومی منطقه ، روشنایی عمومی منطقه ، خدمات آتش نشانی عمومی منطقه ، حراست و امنیت عمومی منطقه	برای شرکت های تولیدی بالادستی و میانی یا محصولات شیمیایی و پتروشیمی به ازاء هر تن محصولات تولیدی (خروجی از محدوده هر مجتمع)	پایه سال ۱۴۰۲ (دویست و نود و شش هزار و هفتصد ریال) مجموع تناژ خروجی از محدوده مجتمع ها در سال ۱۴۰۲ مجموع تعداد پرسنل شرکتهای مشمول مجموع مساحت شرکتهای مشمول مبلغ قابل تسهیم بین شرکتهای مشمول سهم ریالی از میانگین تولید هر یک از شرکتهای مشمول = $\frac{g}{e}$ میانگین تولید ۲ سال قبل هر یک از شرکتهای مشمول*۶۰% مجموع میانگین تولید ۲ سال قبل شرکتهای مشمول جدول تسهیم سهم ریالی پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول = $\frac{h}{c}$ تعداد پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول * ۲۰% سهم ریالی مساحت هر یک از شرکتهای مشمول = $\frac{k}{d}$ مساحت زمین هر یک از شرکتهای مشمول * ۲۰% هزینه نهایی خدمات عمومی قابل وصول از هر یک از شرکتهای مشمول $g+h+k=m$	۲۹۶,۷۰۰	نیمه ۱- شرکت هایی که به هر دلیل فاقد تولید در دو سال قبل می باشند تناژ تولید سال جاری آنها جایگزین میانگین تولید دو سال قبل در محاسبات استفاده می گردد. نیمه ۲- اعلام اطلاعات در جهت اجرای بند (الف) به عهده شرکت ملی صنایع پتروشیمی می باشد و تعدیل پدیی هر یک از شرکتهای در سال بعد مربوط به تناژ فروش رفته با ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده صرفاً با محاسبه حاصلضرب نرخ سال جاری در مابه التفاوت تناژ قابل تعدیل (فارغ از محاسبات جدول بند الف) صورت می پذیرد . نیمه ۳- شرکت های مشمول بند (الف) که به هر دلیل طی سال فاقد فروش باشند، تناژ خروجی از محدوده مجتمع و میانگین تولید ۲ سال قبل اینگونه شرکتهای معادل ۵۰٪ تناژ فروش آخرین سال آن شرکت در جدول فوق محاسبه می گردد.
۲	از شرکت های تامین کننده یوتیلیتی به ازاء هر تن محصول تولیدی و یا مگاوات برق تولیدی با کاربری فروش داخلی (فروش محصولات به داخل کشور، بین مجتمعی یا فروش برق به شبکه سراسری)	نام محصول برق بخار ازت گازی ازت مایع آرگون اکسیژن گازی اکسیژن مایع هوای ابزار دقیق نام محصول برق بخار ازت گازی ازت مایع آرگون اکسیژن گازی اکسیژن مایع هوای ابزار دقیق نام محصول برق بخار ازت گازی ازت مایع آرگون اکسیژن گازی اکسیژن مایع هوای ابزار دقیق	واحد مگاوات بر ساعت تن نرمال متر مکعب کیلوگرم تن نرمال متر مکعب کیلوگرم نرمال متر مکعب واحد نرمال متر مکعب آب سرویس آب RO آب DM آب سرویس آب آتش نشانی آب بهداشتی آب خوراک پویلر های BFW	۷,۴۱۸	توضیح: هر گونه محصولاتی که در آینده توسط شرکت های تامین کننده یوتیلیتی، تولید خواهد شد و در فهرست جدول فوق نمی باشد، مشمول این بند خواهد بود.
۳	تعرفه اشخاص حقیقی و حقوقی در مرحله اجرای طرح بر مبنای هر متر مربع زمین تحت تصرف	در مرحله اجرای طرح تا سقف ۲۵٪ انحراف از برنامه زمانبندی اولیه به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه در مرحله اجرای طرح و مازاد بر ۲۵٪ انحراف از برنامه زمانبندی اولیه مصوب سازمان به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه کلیه کاربری های خدماتی اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه کاربری نگهداری مواد اولیه و محصولات مایع شیمیایی (مخازن ذخیره) اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه کاربری خاص هتل / مهمانسرا و اسکان اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه مجتمع های تلاش با هر نوع کاربری اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۱,۴۷۱ ۶,۳۸۶ ۱۴,۶۸۷ ۷,۳۵۳ ۱۲,۳۲۰ ۲۴,۵۱۰ ۱۰,۳۲۰ ۲۴,۵۱۰		

دفتر هیئت دولت

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

۴	تعرفه صدور گواهی فعالیت ، تولید ، جواز تاسیس ، پروانه بهره برداری و سایر مجوزهای صادره	صدور گواهی فعالیت برای سرمایه گذاران و اشخاص ثالث طرف قرارداد با ایشان به ازاء هر مورد برای کلیه اشخاص با هر نوع کاربری	۲,۰۳۸,۲۰۰		
		صدور گواهی تولید محصولات برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه به ازاء هر مورد برای طرحهای بالادست	۱۹,۳۵۰,۰۰۰		
		صدور گواهی تولید محصولات برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه به ازاء هر مورد برای طرحهای میانی	۱۰,۱۹۱,۰۰۰		
		صدور گواهی تولید محصولات برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه به ازاء هر مورد برای طرحهای پایین دست	۴,۰۸۰,۲۷۰		
		صدور مجوز برای اشخاص حقیقی و حقوقی بابت تغییر کاربری طرح ، توسعه کاربری و یا نقل و انتقال زمین‌های دارای پایانکار به ازاء هر مورد برای واحدهای واقع در مجموعه تلاش	۱۰,۱۹۱,۰۰۰		
		صدور مجوز برای اشخاص حقیقی و حقوقی بابت تغییر کاربری طرح ، توسعه کاربری و یا نقل و انتقال زمین‌های دارای پایانکار به ازاء هر مورد برای سایر اشخاص	۱۰,۱۹۱,۰۰۰		
		هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده از طریق دبیرخانه شورای عالی مناطق ویژه به ازاء هر مورد برای طرحهای بالادست و میانی	۱۰,۱۹۱,۰۰۰		
		هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده از طریق دبیرخانه شورای عالی مناطق ویژه به ازاء هر مورد برای طرحهای پائین دست	۶۱,۱۹۷,۶۰۰		
		هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده توسط سازمان به ازاء هر مورد برای طرحهای بالادست و میانی	۲۰,۳۸۲,۰۰۰		
		هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده توسط سازمان به ازاء هر مورد برای طرحهای پائین دست	۱۰,۱۹۱,۰۰۰		
		هزینه صدور جواز تاسیس برای شرکتهای بالادستی	۶۵,۰۰۰,۰۰۰		
		هزینه صدور جواز تاسیس برای شرکتهای میانی	۳۲,۵۰۰,۰۰۰		
		هزینه صدور جواز تاسیس برای شرکتهای پائین دست	۱۳,۰۰۰,۰۰۰		
		ثبت سفارش / آماری کالا هر پرونده	۶,۵۰۰,۰۰۰		
		ثبت درخواست سوخت برای سرمایه گذاران / شرکتهای پیمانکار مستقر در منطقه (هر فقره)	۱,۳۰۰,۰۰۰		
الف : هزینه خدمات عمومی و زیربنایی					
ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۵	خدمات گمرکی	بابت فرآیند صدور قبض انبار به ازاء هر تن کالا و مواد وارده به منطقه مطابق رویه های گمرکی		۱۰۱,۹۱۰	تبصره : در صورتیکه مالک کالا یا محصول، نقضای صدور قبض انبار تفکیکی نماید نیز شامل تعرفه ۱,۴۸۳,۵۰۰ ریال به ازای هر تن خواهد بود.
		بابت فرآیند صدور قبض انبار به ازای هر تن کالا و مواد داخلی، اعم از سرزمین اصلی یا مناطق ویژه و آزاد		۴۷,۰۸۵	
		بابت صدور قبض انبار تفکیکی و قابل معامله به ازای هر تن از خریدار (قبض انبار تفکیکی)		۱,۴۸۳,۵۰۰	
		بابت فرآیند صدور قبض انبار به ازاء هر تن محصول تولیدی شرکت ها (اعم از محصولات ON، محصولات OFF و ضایعات (صادرات مشمول این بند نمی شود).		۱۰۰,۰۰۰	
۶	خدمات آب و فاضلاب	بابت نگهداری تاسیسات و تجهیزات مخازن آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازای هر مترمکعب آب مصرفی برای ۷ ماه عادی شامل (فروردین، مهر، آبان، آذر، دی، بهمن و اسفند)		۵,۳۸۶	تبصره: نرخ هر متر مکعب آب تحویلی به کارخانه یساز ی مستقر در منطقه ویژه بر اساس نرخ آب کارخانه‌های یساز ی ماهشهر و بندرامام محاسبه خواهد شد.
		بابت نگهداری تاسیسات و تجهیزات مخازن آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازای هر مترمکعب آب مصرفی برای ۵ ماه گرم شامل (اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد و شهریور)		۶,۲۵۲	در صورت عدم معافیت سازمان از هرگونه عوارض جاری در کشور مربوط به آب، برق، گاز و... وجه آن عینا از تاریخ مشمولیت طبق فرمول مرجع محاسبه کننده از مصرف کنندگان مستقر در منطقه اخذ خواهد شد.
		بابت راهبری و نگهداری شبکه خطوط انتقال آب از تصفیه خانه آب تا ورودی مجتمع ها به ازاء هر مترمکعب آب مصرفی برای شرکت های تولید کننده یوتیلیتی و شرکت های بالادستی و میانی		۱۱,۰۵۰	
		بابت راهبری و نگهداری شبکه خطوط انتقال آب از تصفیه خانه آب تا ورودی مجتمع ها به ازاء هر مترمکعب آب مصرفی برای شرکت های پایین دستی		۳,۲۵۰	
		بابت تخلیه پساب در خوریات و یا تصفیه خانه فاضلاب اختصاصی سازمان به ازاء هر متر مکعب پساب		۹۰,۳۰۰	

دفتر هیئت دولت

دفتر هیئت دولت

Handwritten signature

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

۷	خدمات ایجاد، توسعه، حفظ و نگهداری کلیه زیرساخت های لازم شامل ایجاد، حفظ و نگهداری شوارع، پل ها، فضای سبز عمومی منطقه، تنظیفات عمومی منطقه، روشنایی عمومی منطقه، خدمات آتش نشانی عمومی منطقه، حراست و امنیت عمومی منطقه	خدمات برق	بابت خرید انرژی و هزینه توانزیت براساس صورتحساب برق مصرفی مشترکین مطابق آخرین تعرفه های شرکت توزیع نیروی برق استان خوزستان که از سازمان اخذ می گردد	در صورت عدم معافیت سازمان از هرگونه عوارض جاری در کشور مربوط به آب، برق، گاز و... وجه آن عینا از تاریخ مشمولیت طبق فرمول مرجع محاسبه کننده از مصرف کنندگان مستقر در منطقه اخذ خواهد شد.	صورتحساب شرکت توزیع نیروی برق استان خوزستان
			بابت تعرفه حفظ و نگهداری شبکه های اختصاصی توزیع برق در منطقه به ازای هر کیلو وات ساعت برق مصرفی	۴۷۷	
۸	خدمات گاز		بابت نگهداری ایستگاه تقطیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف سوخت (اعم از سوخت، یوتیلیتی، نیروگاهی) از شرکت فجر انرژی خلیج فارس	۵۱۶	در صورت عدم معافیت سازمان از هرگونه عوارض جاری در کشور مربوط به آب، برق، گاز و... وجه آن عینا از تاریخ مشمولیت طبق فرمول مرجع محاسبه کننده از مصرف کنندگان مستقر در منطقه اخذ خواهد شد.
			بابت نگهداری ایستگاه تقطیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف سوخت سایر مصرف کنندگان	۵۴۲	
			بابت نگهداری ایستگاه تقطیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف خوراک از شرکت فجر انرژی خلیج فارس	۲,۲۵۸	
			بابت نگهداری ایستگاه تقطیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف خوراک سایر مصرف کنندگان	۲,۲۸۳	
			بابت راهبری و نگهداری سیستم کنتورهای گاز متعلق به سازمان منطقه ویژه به ازاء هر مترمکعب گاز مصرفی	۱۳۰	
			بابت کنترل و بازرسی کنتورهای گاز در مالکیت مشترکین به ازاء هر مترمکعب گاز مصرفی	۱۳	
۹	خدمات شهرداری		۱- تاخاور هزینه کارشناسی، صدور مجوز خروج و تحویل خاک و نخاله ساختمانی برای شرکتهای بالادستی و میانی: ۲- کمپرسی ۳- تریلی	۱,۰۴۰,۰۰۰ ۱,۵۶۰,۰۰۰ ۱,۹۵۰,۰۰۰	-
			۱- تاخاور هزینه کارشناسی، صدور مجوز خروج و تحویل خاک و نخاله ساختمانی برای شرکتهای پائین دستی، خدماتی و سایر: ۲- کمپرسی ۳- تریلی	۶۵۰,۰۰۰ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ۱,۵۶۰,۰۰۰	
			۱- تاخاور هزینه کارشناسی و صدور مجوز خروج ضایعات فضای سبز برای شرکتهای بالادستی: ۲- کمپرسی ۳- تریلی	۶۵۰,۰۰۰ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ۱,۹۵۰,۰۰۰	
			۱- تاخاور هزینه کارشناسی و صدور مجوز خروج ضایعات فضای سبز برای شرکتهای پائین دستی، خدماتی و سایر: ۲- کمپرسی ۳- تریلی	۳۹۰,۰۰۰ ۹۱۰,۰۰۰ ۱,۳۰۰,۰۰۰	
			هزینه تحویل، بارگیری، انتقال و دفن زیاله شهری به ازای هر تن برای شرکتهای بالادستی و میانی	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	
			هزینه تحویل، بارگیری، انتقال و دفن زیاله شهری به ازای هر تن برای شرکتهای پائین دستی، خدماتی و سایر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	

دفتر هیئت دولت

۲۰۱۲

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

الف: هزینه خدمات عمومی و زیربنایی					
ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۱۰	تعرفه خدمات ایمنی و آتش نشانی	تعرفه خدمات ایمنی و آتش نشانی	بایه سال ۱۴۰۲ (یکصد و پنجاه و دو هزار و صد ریال) مجموع تناژ خروجی از محدوده مجتمع ها در سال ۱۴۰۲ مجموع تعداد پرسنل شرکتهای مشمول مجموع مساحت شرکتهای مشمول بلغ قابل تسهیم بین شرکتهای مشمول سهم ریالی از میانگین تولید هر یک از شرکتهای مشمول سهم ریالی پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول سهم ریالی مساحت هر یک از شرکتهای مشمول رغه نهایی خدمات ایمنی و آتش نشانی و پدافند غیرعامل قابل وصول از هر یک از شرکتهای مشمول	a = ۱۵۲,۱۰۰ ریال b c d a * b = e $g = \frac{\text{میانگین تولید ۲ سال قبل هر یک از شرکتهای مشمول} * e}{\% ۶۰}$ $h = \frac{\text{تعداد پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول} * e}{\% ۲۰}$ $k = \frac{\text{مساحت زمین هر یک از شرکتهای مشمول} * e}{\% ۲۰}$ $g + h + k = m$	۱۵۲,۱۰۰
		سلاح ۲ و پدافند غیرعامل برای شرکت های تولیدی بالادستی و میانی با محصولات شیمیایی و پتروشیمی و یونیتی			
		تعرفه خدمات ایمنی و آتش نشانی، سطح ۲، پایش های زیست محیطی، بهداشت و سلامت و پدافند غیرعامل برای شرکت های تولیدی بالادستی و میانی با محصولات شیمیایی و پتروشیمی و یونیتی			
۱۱	تعرفه پایش های زیست محیطی، بهداشت و سلامت	صدور مجوز خروج پسماند صنعتی از منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (به ازای هر تن پسماند)		۲۰۰,۰۰۰	
۱۲		دفع پساب به خوریات (به ازای هر متر مکعب پساب تخلیه شده)		۷,۵۰۰	

دفتر هیئت دولت

۱۳۸۸

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

ب : هزینه خدمات مهندسی					
ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفة سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه خدمات مهندسی	تعرفة صدور پروانه ساختمانی	الف – مطابق طرح :	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-
			کارشناسی	۱,۵۸۶,۷۰۰	
			تایید نقشه	۲,۹۶۷,۰۰۰	
			دیوارکشی	(طول × ارتفاع) P × ۳	
			تمدید پروانه	بدون اخذ تعرفة قبل از پایان مهلت اعتبار پروانه و اخذ ۱۰٪ تREFERENCE صدور پروانه در صورت درخواست تمدید بعد از پایان مهلت اعتبار پروانه	
۲	هزینه خدمات مهندسی	تREFERENCE صدور پروانه ساختمانی	۱- تراکم مجاز	(مساحت اشغال / زیر بنا) × ۲ × P	بدون پروانه که از ابتدای سال ۹۳ آغاز شده اند صورت می گیرد. (هرچند این ساخت وساز برای بخشی از پلاک باشد). فاکتور P معادل ۹۸,۲۸۰ (نود و هشت هزار و هویست و هشتاد و ریال می باشد) .
			۲- مزاد تراکم	مساحت مزاد × P × ۶	
			۳- مزاد اشغال	مساحت مزاد × P × ۷	
			۱- تراکم مجاز	(مساحت همکف × ۳ + (مساحت طبقات فوقانی × (P × ۲.۵)	منظور از سازه های صنعتی، پست برق، سوله با کاربری صنعتی، اتاق کنترل، کولینگ تاور، بجینگ ، کولر، مخازن، تاور، راکتور، پایپرک، باسکول، نیروگاه، فلر، بویلر و... می باشد.
			۲- مزاد تراکم	مساحت مزاد × P × ۶	نوع کاربریها برحسب قرارداد واگذاری زمین و نظر شهرداری مشخص خواهد شد .
			۳- مزاد اشغال	مساحت مزاد × P × ۷	

ب : هزینه خدمات مهندسی					
ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعارف سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۲	هزینه خدمات مهندسی	تعارف صدور پروانه ساختمانی	تعارف صدور پروانه غیر صنعتی (تجاری و خدماتی) با کاربری سازه های صنعتی :	۱- تراکم مجاز	(سطح اشغال / زیر بنا) $P \times 3 \times$
				۲- مازاد تراکم	مساحت مازاد $P \times A \times$
				۳- مازاد اشغال	مساحت مازاد $P \times 9 \times$
		تعارف صدور پروانه غیر صنعتی (تجاری و خدماتی) با کاربری سازه های غیر صنعتی :	۱- تراکم مجاز	(مساحت همکف $\times P \times 4$) + (مساحت طبقات فوقانی $\times P \times 3$)	
			۲- مازاد تراکم	مساحت مازاد $P \times A \times$	
			۳- مازاد اشغال	مساحت مازاد $P \times 9 \times$	
۳	هزینه خدمات مهندسی	تعارف صدور پروانه بهره برداری	شرکتهای بالادستی	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
			شرکتهای میانی	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
			شرکتهای پائین دستی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	

7/20/11

دفتر هیئت دولت

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

۴	تعارف صدور مجوز حفاری یا برمیت	کارشناسی محل و مسیر حفاری یا برمیت برای شرکت های بالادستی و میانی / حسب مورد	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱- عرض مسیر حفاری کمتر از یک متر باشد یک متر تمام محاسبه می شود.
		کارشناسی محل و مسیر حفاری یا برمیت برای شرکت های پائین دستی، خدماتی و سایر / حسب مورد	۳,۹۰۰,۰۰۰	۲- ارتفاع مسیر حفاری کمتر از یک متر باشد یک متر تمام محاسبه می شود.
		نظارت بر عملیات حفاری برای شرکت های بالادستی و میانی / متر مکعب	۲۶,۰۰۰	۳- طول مسیر حفاری کمتر از یک متر باشد یک متر تمام محاسبه می شود.
		نظارت بر عملیات حفاری برای شرکت های پائین دستی، خدماتی و سایر / متر مکعب	۱۹,۵۰۰	۴- برمیت های غیر حفاری فقط هزینه کارشناسی پرداخت می نمایند.
		حداقل هزینه نظارت بر عملیات حفاری برای شرکت های بالادستی و میانی / حسب مورد	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵- نظارت بر عملیات حفاری شامل بحث فنی آن نمی باشد.
		حداقل هزینه نظارت بر عملیات حفاری برای شرکت های پائین دستی، خدماتی و سایر / حسب مورد	۳,۹۰۰,۰۰۰	

پ: هزینه خدمات تسهیلات مواصلاتی

ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه خدمات تسهیلات مواصلاتی	تعرفه استفاده از راه آهن اختصاصی منطقه	به ازاء هر تن کیلومتر	۸,۳۸۵	کسر کیلومتر یک کیلومتر محاسبه می شود
		تعرفه استفاده از خطوط لوله خوراک و محصول	بابت اجازه خطوط لوله خوراک و محصول به ازاء هر اینچ متر طول / سالانه	۱۴۸,۹۹۵	مجموع اجازه و راهبری مبلغ ۳۰۷,۰۲۰ (یکصد و پنجاه و هفت هزار و سیصد و هشتاد) ریال
		بابت راهبری هر اینچ متر طول مربوط به خطوط لوله خوراک و محصول با مالکیت سازمان و یا مالکیت سایر اشخاص / سالانه	۱۵۸,۰۲۵		
		خطوط برق / دکل هوایی فشار قوی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۸۳۷		
		خطوط برق / دکل هوایی فشار متوسط به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۳۲۱		
		خطوط برق / زمینی و زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۱۹۲		
		خطوط گاز / زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۷,۲۲۴		
		خطوط گاز / زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۸۳۷		
		خطوط آب / زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۱۹۲		
		خطوط آب / زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۵,۹۳۴		
		خطوط مخابرات / دکل هوایی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۳۲۱		
		خطوط مخابرات / زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۱۹۲		
		خطوط مخابرات / زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۵,۹۳۴		
		خطوط لوله خوراک و محصول / زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۷,۲۲۴		
		خطوط لوله خوراک و محصول / زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۱۹۲		
		فلزهای ایجاد شده در خشکی به ازای هر مترمربع ماهیانه	۶,۸۳۷		
		فلزهای ایجاد شده در خور و آب به ازای هر مترمربع ماهیانه	۷,۲۲۴		
۲	کنترل ترافیک و بارهای ترافیکی	صدور پلان و برمیت کنترل ترافیک برای شرکت های بالادستی و میانی / فقره		۷,۸۰۰,۰۰۰	
		صدور پلان و برمیت کنترل ترافیک برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / فقره		۳,۹۰۰,۰۰۰	
		صدور مجوز بارهای ترافیکی برای شرکت های بالادستی و میانی / فقره	کیلومتر × ۳۹۰,۰۰۰ × تناژ		
		صدور مجوز بارهای ترافیکی برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / فقره	کیلومتر × ۱۹۵,۰۰۰ × تناژ		

۲۰۱۱

دفتر هیئت دولت

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

پ: هزینه خدمات تسهیلات مواصلاتی					
ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۵	هزینه خدمات تسهیلات مواصلاتی	تعرفه صدور مجوز تردد و راهبری ترافیکی خودروها	صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (تانکر مواد محصول، سوخت) برای شرکت های بالادستی و میانی / هر ورود	۶۵۰,۰۰۰	
			صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (تانکر مواد محصول، سوخت) برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / هر ورود	۳۹۰,۰۰۰	
			صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (کامیون، کمپرسی، تریلی) برای شرکت های بالادستی و میانی / هر ورود	۵۲۰,۰۰۰	
			صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (کامیون، کمپرسی، تریلی) برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / هر ورود	۲۶۰,۰۰۰	
			صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (تا خاور برای خودروهای با پلاک "ع") برای شرکت های بالادستی و میانی / هر ورود	۱۹۵,۰۰۰	
			صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (تا خاور برای خودروهای با پلاک "ع") برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / هر ورود	۱۳۰,۰۰۰	

ت: هزینه خدمات انبار داری، تخلیه و بارگیری

ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه خدمات انبارداری، تخلیه و بارگیری	تعرفه خدمات تخلیه، بارگیری و صفایی	بالت / تخلیه (هر تن)	۱۲,۱۹۸	کالاهای وارده به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی که از مبادی خارجی صرفاً جهت ترانزیت به سایر کشورهای خارجی وارد می شوند از ۳۰٪ تخفیف در هزینه های تخلیه و بارگیری و صفایی برخوردار خواهند شد.
			بالت / بارگیری (هر تن)	۱۸,۴۱۹	
			بالت / صفایی (هر تن)	۲۹,۱۲۸	
			غیر بالت / تخلیه (هر تن)	۱۸,۴۱۹	
			غیر بالت / بارگیری (هر تن)	۲۴,۶۲۰	
			غیر بالت / صفایی (هر تن)	۳,۵۹۰	
			فله / تخلیه (هر تن)	۳۱,۰۴۶	
			فله / بارگیری (هر تن)	۳۷,۶۹۶	
			کانتینر ۴۰ فوت / تخلیه (هر دستگاه)	۲۸۵,۴۱۱	
			کانتینر ۴۰ فوت / بارگیری (هر دستگاه)	۳۷۲,۲۶۷	
			کانتینر ۴۰ فوت / صفایی (هر دستگاه)	۹۲,۰۹۷	
			کانتینر ۲۰ فوت / تخلیه (هر دستگاه)	۲۴۸,۲۲۷	
			کانتینر ۲۰ فوت / بارگیری (هر دستگاه)	۳۱۰,۳۳۹	
۲	هزینه جایبایی کالا	هر سرویس تریلر ۲۰ تن در محدوده انبارهای منطقه / بالتی		۶۱۸,۰۶۴	
			هر سرویس تریلر ۲۰ تن در محدوده انبارهای منطقه / غیر بالتی	۷۷۳,۰۸۹	
			هر سرویس تریلر ۲۰ تن در محدوده انبارهای منطقه / فله	۹۹۱,۳۵۰	

دفتر هیئت دولت

۲۷/۱۱/۱۴۰۲

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

۳	هزینه استریپ	تخلیه کالاها و داخل کانتینرها / کانتینر ۴۰ فوت	۱,۰۷۹,۰۶۰	زمان کمتر از یک ساعت، یک ساعت محاسبه خواهد شد.
		تخلیه کالاها و داخل کانتینرها / کانتینر ۲۰ فوت	۹۳۲,۱۹۴	
		تخلیه کالاها و داخل کانتینرها / کانتینر کالاهای فله	۱,۱۸۷,۱۷۲	
		لیفتراک یا هر ظرفیتی جهت ارزیابی یا تفکیک کالا، صفائی، و غیره / هر ساعت	۱۵۴,۸۰۰	
		سختی بارگیری به تشخیص منطقه بابت هر دستگاه کامیون (بغل در)	۶۴,۵۰۰	

ث: هزینه خدمات بهداشتی، فرهنگی، آموزشی و رفاهی

ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۱	نوع خدمت	نوع خدمت	هزینه تبلیغات در منطقه	هزینه تبلیغات در منطقه بر حسب متر مربع-روز / استند خیابانی متغیر	۲۸,۳۸۰
			هزینه تبلیغات در منطقه	هزینه تبلیغات در منطقه بر حسب متر مربع-روز / تابلو و بیلبورد ثابت	۵۶,۷۶۰
			هزینه تبلیغات در منطقه	هزینه تبلیغات در منطقه بر حسب متر مربع-روز / پارچه نوشته	۱۴,۱۹۰
۲	هزینه خدمات بهداشتی، فرهنگی، آموزشی و رفاهی	اجاره بهاء سالنهای تالار آفرینش	اجاره بهاء آمفی تئاتر تالار آفرینش بصورت روزانه	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	
			اجاره بهاء سالن ۱۲۰ نفره تالار آفرینش تا سقف ۴ (چهار) ساعت (مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال)	۳۵,۶۰۴,۰۰۰	
			اجاره بهاء سالنهای ۲ تا ۲۰ تالار آفرینش هر کدام بصورت روزانه	۱۴,۲۸۳,۵۰۰	
			اجاره بهاء لابی (سمت راست و چپ) تالار آفرینش هر کدام بصورت روزانه	۱۲,۳۸۴,۰۰۰	
			بابت برگزاری نمایشگاه، غرفه بندی هر متر مربع	۴۱۲,۸۰۰	

ج: هزینه خدمات ارتباطات

ردیف	نوع خدمت	شرح خدمت	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	توضیحات
۱	بابت حفظ و نگهداری خطوط مخابراتی، فبرنوری و بهیانی باند اختصاصی	حفظ و نگهداری شبکه های کابلی و فبر نوری به ازاء هر خط ماهیانه		۱۶۱,۲۵۰	نیمه ۱: هزینه مکالمات تلفن عیناً معادل وجه پرداختی توسط سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و مطابق با صورت حساب صادره از شرکت سهامی مخابرات استان خوزستان، از مشترکین و بر اساس سهم هر مشترک محاسبه و اخذ می گردد.
		خط E1 جهت برقراری ارتباطات / ماهیانه		۱۳,۷۳۸,۵۰۰	نیمه ۲: اجاره ماهیانه هر تار تاریک برای تقاضای کمتر از یک کیلومتر، مبلغ ۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
		خط HOTLINE (زوج کابل ارتباطی) به ازاء هر خط ماهیانه		۵۸۰,۵۰۰	نیمه ۳: طول بین مبدا و مقصد براساس تست بازتاب سنج نوری (OTDR) و به ازای هر مسیر مورد تقاضا مشخص خواهد شد.
		انتقال خطوط FX به ازاء هر خط ماهیانه		۲,۰۶۴,۰۰۰	نیمه ۴: اجاره ماهیانه هر تار تاریک تا بیست کیلومتر به ازای هر متر ماهیانه مبلغ ۳,۵۰۰ ریال و مابقی تا چهل کیلومتر با تعرفه ۳,۵۰۰ ریال تعیین می شود.
		شبکه اینترنت به ازاء هر ارتباط ماهیانه		۱,۶۷۷,۰۰۰	
		برقراری و ارتباط MPLS (ONLINE) به ازاء هر MG ماهیانه		۲,۴۵۱,۰۰۰	
		هزینه اجاره هر مسیر تار تاریک تا بیست کیلومتر به ازای هر متر ماهیانه		۵,۶۰۰	
		هزینه اجاره هر مسیر تار تاریک از مسافت بیست کیلومتر تا چهل کیلومتر به ازای هر متر ماهیانه		۳,۵۰۰	
		آبونمان ماهیانه ضبط مکالمات تار به ازاء هر کانال		۲,۰۶۴,۰۰۰	
		آبونمان ماهیانه به ازاء هر کانال		۳,۵۰۰,۰۰۰	
		آبونمان ماهانه مکالمات دوطرفه درون شبکه تار (یسیم به یسیم) به ازای هر ترمینال		۱,۰۰۰,۰۰۰	
		هزینه برنامه ریزی ترمینال (پروگرام یسیم) برای هر مورد انجام کار		۲,۵۰۰,۰۰۰	
		بابت رجیستر بی سیم جدید در شبکه تار		۴,۰۸۹,۳۰۰	
		هزینه تعریف کانال (گروه) جدید در شبکه تار		۴,۰۸۹,۳۰۰	

۹۷۱۱

دفتر هیئت دولت

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

۲	هزینه خدمات ارتباطات	تجهیزات برقراری اینترنت	تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / KBPS ۶۴	۵۶۷,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / KBPS ۱۲۸	۸۵۰,۵۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / KBPS ۲۵۶	۱,۷۰۱,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / KBPS ۵۱۲	۳,۴۰۲,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / MBPS ۱	۸,۵۰۵,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / MBPS ۲	۱۵,۳۰۹,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / MBPS ۴	۲۷,۲۱۶,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / MBPS ۶	۴۰,۸۲۴,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / MBPSA ۱۰	۵۳,۲۹۸,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / MBPS ۱۶	۶۲,۳۷۰,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / MBPS ۲۰	۷۰,۸۷۵,۰۰۰	
			تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند / MBPS ۲۰	۸۱,۰۸۱,۰۰۰	
۳	تعرفه بهره برداری از سیستم دیجیتال رادیو ترانک	گوشی معمولی با گوشی	گوشی معمولی بدون گوشی	۵,۷۵۳,۴۰۰	
			گوشی STPAX ضد گاز با گوشی	۱,۴۷۰,۶۰۰	
			گوشی STPAX ضد گاز بدون گوشی	۶,۹۵۳,۱۰۰	
			گوشی مدیریتی SRH ۳۹۰۰ با گوشی	۱,۴۷۰,۶۰۰	
			گوشی مدیریتی SRH ۳۹۰۰ بدون گوشی	۵,۴۱۱,۵۵۰	
			گوشی خودرویی SRG ۳۹۰۰ با گوشی	۱,۴۷۰,۶۰۰	
			گوشی خودرویی SRG ۳۹۰۱ بدون گوشی	۴,۹۰۲,۰۰۰	
			گوشی ثابت SRG ۳۹۰۰ با گوشی	۱,۴۷۰,۶۰۰	
			گوشی ثابت SRG ۳۹۰۰ بدون گوشی	۵,۷۵۳,۴۰۰	
				۱,۴۷۰,۶۰۰	

دفتر هیئت دولت

۱۳۸۸